



U Varaždinu, 30.10.2019.

Obrazac 18.
**Izvješće (broj 2) stečajnog upravitelja
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

Nadležan trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj spisa: St-894/2017
**Dužnik: STEČAJNA MASA IZA NAUS PROJEKT d.o.o. u
stečaju, Varaždin, Branka Vodnika 4.
OIB: 34860165695**

U skladu sa novim Pravilnikom o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku (NN.67/19) ovo Izvješće daje se na Obrascu broj 18.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 12.09.2019.g. – 30.10.2019.g.

Ovim Izvješćem, nastavno na prethodno Izvješće broj 1. od 10.09.2019.g. objavljeno na e-oglasnoj ploči 11.09.2019.g., izvješćuje se o stanju stečajne mase i radnjama poduzetim nakon ročišta Skupštine vjerovnika održanog dana 12.09.2019.g., sve kako slijedi.

Na ročištu Skupštine vjerovnika 12.09.2019.g. donijeta je odluka o načinu unovčenja stečajne mase – nekretnina u naravi poljoprivrednih zemljišta na otoku Hvaru, u k.o. Starigrad kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj provesti postupak prodaje prikupljanjem pisanih ponuda za otkup nekretnina UKOLIKO u roku od 15 dana od dana održavanja ovog ročišta ne budu podmireni svi troškovi tj. obveze stečajne mase od strane jedinog osnivača i člana prednika stečajnog dužnika – brisanog društva Naus Projekt d.o.o. obzirom je isti predložio podmirenje svih obveza stečajne mase i obustavu stečajnog postupka.

Provjerom u poslovnoj banci (HPB d.d.) u kojoj se vodi račun stečajnog dužnika - Stečajne mase iza Naus Projekt d.o.o. utvrđeno je da je osnivač David Philip Hicks sa prijavljenim prebivalištem u Kneževini Monako, izvršio uplatu novčanih sredstava i to dana 08.08.2019.g. iznosa od 14.000,00 EUR, a dana 04.09.2019.g. iznosa od 4.000,00 EUR ili ukupno 18.000,00 EUR, a HPB d.d. je dana 19.09.2019.g. navedeni iznos umanjeno za troškove banke tj. iznos od 17.897,00 EUR prenijela na kunski račun stečajnog dužnika u iznosu od 131.453,47 kn. Aktivno ili raspoloživo stanje na kunskom računu stečajnog dužnika, umanjeno za trošak konverzije, na dan 19.09.2019.g. iznosi 130.946,16 kn.

Od stečajnog suda, nakon obavljenih provjera, pribavljena je potvrda od 22.10.2019.g. o uplati sudske pristojbe za stečajni postupak na račun stečajnog suda, a od strane osnivača (ukupno plaćen iznos od 2.206,08 kn).

Izvršenim novčanim uplatama od strane osnivača i jedinog člana g. Hicksa podmirene su sve obveze stečajne mase ili svi troškovi ovog stečajnog postupka (tražbina jedinog stečajnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija i svi troškovi stečajnog postupka) u skladu sa Obračunom obveza stečajne mase od 31.01.2019.g. i odlukom Skupštine vjerovnika od 12.09.2019.g., čime su se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka i prijenos imovine koja čini stečajnu masu ovlaštenoj osobi za stjecanje.

Obzirom da se radi o prijenosu nepokretne imovine u naravi poljoprivrednog zemljišta potrebno je istaknuti da je prema važećem Zakonu o poljoprivrednom zemljištu zabranjeno otuđenje ili prijenos prava vlasništva nad poljoprivrednim zemljištem osobi koja nema prebivalište ili sjedište u Republici Hrvatskoj, pa je stoga za prijenos ove imovine kao ostatka stečajne mase potrebno da osnivač na zakonit način - cesijom ustupi ovlaštenoj osobi za stjecanje prava vlasništva nad predmetnim nekretninama svoje člansko pravo na ostatak stečajne mase te potraživanje prema stečajnom dužniku po osnovi podmirenih troškova ovog stečajnog postupka umjesto stečajnog dužnika.

Prijenos predmetne imovine podliježe poreznom tretmanu i to porezu na promet nekretnina prema Zakonu o porezu na promet nekretnina budući da je prema čl.40.st.1.t.j) Zakona o PDV poljoprivredno zemljište oslobođeno PDV-a, pri čemu poreznu osnovicu za ovu vrst poreza čini procijenjena vrijednost ove imovine u stečajnom postupku od strane sudskog vještaka građevinske struke u iznosu od 632.000,00 kn kao ekvivalent njene tržišne vrijednosti ili kupoprodajne cijene. Pravni osnov prijenosa nekretnina (kupoprodajni ugovor ili dr.) mora sadržavati protučinidbu za stjecanje imovine, a to je isplata novčanog iznosa koji predstavlja razliku između procijenjene ili tržišne vrijednosti nekretnine i cediranog potraživanja prema stečajnom dužniku po osnovi podmirenih troškova ovog stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 133.810,70 kn.

Novčani iznos razlike od 498.189,30 kn kao višak koji se prenosi bivšem članu trgovačkog društva čiji je pravni slijednik Stečajna masa iza Naus Projekt d.o.o. ili drugoj osobi temeljem cesije podliježe daljnjem poreznom tretmanu, i to porezu na dohodak od kapitala prema postojećem pravnom mišljenju Porezne uprave.

U pogledu iznietog stečajni upravitelj će ovo Izvješće dostaviti punomoćniku osnivača radi pisanog očitovanja o podobnoj osobi za prijenos nepokretne imovine koje će dostaviti direktno stečajnom upravitelju ili na stečajni spis.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Novčana sredstva na računu Stečajne mase iza Naus Projekt d.o.o., po podmirenju tražbine jedinog stečajnog vjerovnika i svih troškova stečajnog postupka, iznose 130.946,16 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj predlaže da se u svrhu rješavanja prijenosa nepokretne imovine kao viška ili ostatka stečajne mase sazove Skupština vjerovnika na kojoj će se donijeti slijedeće odluke:

a/ na temelju pisanog očitovanja punomoćnika osnivača odluka o prijenosu stečajne mase kao ostatka stečajne mase nakon podmirenja svih tražbina i troškova stečajnog postupka;

b/ na temelju Obračuna obveza stečajne mase od 31.01.2019.g. odluka o namirenju tražbine jedinog stečajnog vjerovnika i svih troškova stečajnog postupka (osim sudske pristojbe koja je zasebno podmirena) i

c/ odluka o zaključenju ovog stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj:
Tea Gatternig, odvjetnica

Prilog: ✓ Izvadak sa računa st.dužnika o uplati 18.000,00 EUR od 08.08. i 04.09.2019.g.
✓ Izvadak sa računa st. dužnika o konverziji uplaćenih Eur u Kn od 19.09.2019.g. i stanju kunskih sredstava
✓ Potvrda od 22.10.2019.g. o uplati sudske pristojbe za stečajni postupak.